**OBJETIVO DEL SISTEMA**

El objetivo del sistema es llevar un control sistematizado de los procesos el cual nos permita mejorar el registro de los inmuebles alquilados, este permite más agilidad, comodidad y seguridad a la empresa. También nos permitirá llevar un registro histórico con los datos personales del inquilino.

**CASO DE USO INGRESAR CLIENTE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Registrar cliente |
| **Descripción** | Permite ingresar los datos generales de los clientes para luego ser mostrados en la factura con su respectivo número de cedula |
| **Actores** | Cajero-Administrador |
| **Precondiciones** | El actor ya ha ingresado al sistema (se ha autenticado exitosamente) y tiene disponibles las diferentes opciones que le corresponden con sus permisos |
| **Pos condiciones** | Se ha registrado el cliente en el software |
|  | |
| **Flujo normal de eventos** | |
| 1. El sistema visualiza el menú de clientes, donde aparece el ingreso de los clientes y consulta de los clientes 2. El actor da click en el modulo registrar clientes 3. El sistema visualiza en pantalla los datos generales de los clientes como son: cedula,nombre, apellido, dirección, teléfono, correo 4. El actor diligencia los datos y luego le da click en el botón registrar 5. El sistema muestra un mensaje donde dice que el cliente ha sido registrado de lo contrario se dirige al flujo alterno | |
| **Flujos alternos**   1. **El sistema muestra un mensaje que el cliente ya ha sido registrado y da una opción para visualizar los datos** | |

**ESPECIFICACIÓN DE LOS ACTORES**

EMPRESA: El actor ingresa todos los datos del inmueble a crear, da click en el botón “Nuevo inmueble”.

CASO DE USO REGISTRAR USUARIO

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Registrar cliente |
| **Descripción** | Permite ingresar nombre y correo electrónico para después mandar al correo registrado un token de acceso y de generación de contraseña |
| **Actores** | Cliente-Administrador |
| **Precondiciones** | El actor ya a ingresado al sistema y según el correo se le asignara el estado de administración o usuario |
| **Pos condiciones** | El actor ya está registrado en el sistema |
|  | |
| **Flujo normal de eventos** | |
| 1. Le aparecerá al actor un botón para registrarse 2. El actor da clic en registrar 3. A el actor le aparece el ingresar nombre e ingresar correo electrónico 4. Ingresa el nombre y el correo electrónico 5. El actor recibe el correo con el token de acceso y contraseña 6. Da clic en el token 7. Le aparece ingresar contraseña 8. Ingresa la contraseña 9. El actor ve en pantalla el estado que se le fue asignado 10. Le da clic en aceptar o en intentar si se le asigno el estado incorrecto | |
| **Flujos alternos**   1. Al actor se le muestra un mensaje que la persona con el correo o la contraseña ya está registrada 2. Le sale la opción para modificar datos 3. Si se le asigno el estado incorrecto se le dará un numero de administrador para solucionar el problema | |

MODIFICAR USUARIO

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | Modificar usuario |
| **Descripción** | Si el cliente es el administrado solo se le permitirá modificar  El estado del usuario  Si es cliente se le permitirá modificar la información personal que ingreso pero no el estado |
| **Actores** | Cliente-Administrador |
| **Precondiciones** | El cliente modifica los datos personales pero no el estado  El administrador modifica el estado del usuario |
| **Pos condiciones** | El actor ya a modificado los datos |
|  | |
| **Flujo normal de eventos** | |
| **Flujos alternos** | |